



TRANSPORDIAMET

Meelis Uustal
Tallinna Keskkonna- ja
Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee
Müüdi tn 2
15197, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.01.2026 nr 10-11/97 - 1

Meie 29.01.2026 nr 7.2-2/26/3421-6

**Transpordiameti ettepanekud Järvevana tee
11 kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi kohta**

Austatud hr Uustal

Transpordiametil on Järvevana tee 11 kinnistu detailplaneeringu materjalidega tutvumise järel järgmised märkused ja ettepanekud:

1. Eskiislahenduse seletuskirja kohaselt vastab hoone teemaplaneeringus "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" määratud tingimustele. Samas seletuskirjas nimetatakse kavandatava hoone absoluutkõrguseks vahemikku 97,0-99,5 meetrit. Juhime tähelepanu, et teemaplaneeringu kohaselt on Järvevana kõrghoonete piirkonnas ehitise suurimaks lubatud absoluutkõrguseks nimetatud 98 meetrit. Üle 98 meetri kõrguse hoone lubamisele peab eelnema lennundusseaduse § 35 lg 2 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis, mis hindab ehitise mõju Tallinna lennuvälja instrumentaallennuprotseduuridele. Ühtlasi märgime, et lubatavat 98 meetrit ei tohi ületada ka hoone katusele paigaldatavad tehnoseadmed jms.
2. Hoone katuse nurkadesse palume paigaldada madalintensiivsusega tüüp B lennuohutustuled (vt manus ICAO Annex 14 tabel 6-1).
3. Palume ka arvestada, et kõrguspiirang 98 meetrit kehtib ka hoone ehitamisel kasutatavale tehnikale (sh kraana). Piirkõrgust ületava tehnika kasutamiseks tuleb tellida aeronavigatsiooniline ekspertiis. Kui ekspertiisist ilmneb, et lennuvälja instrumentaalprotseduur(id) saavad kraanast mõjutatud, tuleb kraana kasutamise aeg ja tingimused kokku leppida lennuvälja käitajaga AS Tallinna Lennujaam.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Lisa: ICAO Annex 14 tabel 6-1

Andres Lainoja
57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee